

# LA VERRIÈRE

## QUARTIER DU BOIS DE L'ÉTANG

RETOUR SUR L'ENQUÊTE



Février 2021



Merci à tous d'avoir répondu à notre enquête dont l'objectif était de connaître le point de vue et les attentes des habitants sur le quartier du Bois de l'Étang.

Cette enquête est une réussite car elle a permis d'entendre majoritairement des personnes qui n'avaient encore jamais été entendues lors de précédentes réunions :

- 45% des logements occupés ont répondu,
- 68% des personnes interrogées n'avaient jamais participé à une réunion publique ou une réunion de concertation.



## L'OCCUPATION DES LOGEMENTS

**Des familles avec enfants :**

3 ou 4 personnes par foyer en moyenne.

**Une population jeune :**

40% des occupants ont moins de 20 ans.

La moitié des locataires interrogés résident dans le quartier depuis plus de 20 ans.



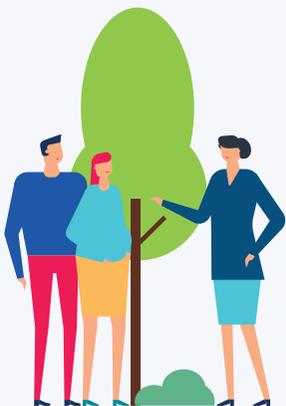
## LA SATISFACTION

- ◆ Des locataires davantage satisfaits de leur logement que de leur environnement.
- ◆ 57% des locataires envisagent de changer de logement.
- ◆ Parmi ceux qui envisagent de changer de logement, 78% souhaitent partir pour un « meilleur quartier ».



## LE QUARTIER :

- La tranquillité, les commerces, le stationnement, la propreté et la sécurité des biens.
- + Les relations entre voisins, la solidarité, la proximité de l'étang de Noés, les espaces verts et aires de jeux.



### • Le stationnement :

71 % des locataires disposant d'un véhicule évoquent des difficultés quotidiennes de stationnement liées à un manque de places notamment en raison de la présence de voitures ventouses ou épaves.

### • La tranquillité et la sécurité :

35% des locataires déclarent se sentir en insécurité.

### • Les commerces :

83% des locataires déclarent un manque de commerces de proximité.

## L'IMMEUBLE :

- La propreté, les ascenseurs, le tri sélectif, le hall d'entrée et son accès non sécurisé.
- + L'éclairage des halls et des paliers, les boîtes aux lettres, l'accessibilité à l'immeuble.



## LES LOGEMENTS :

- Les revêtements de sols, les canalisations, la plomberie, l'isolation phonique.
- + La surface, la clarté, le montant des loyers, l'eau chaude, la porte palière, la cuisine, l'électricité, la ventilation.



Seul 13 % des locataires interrogés considèrent le logement mal conçu ou en mauvais état





## VOS ATTENTES

Vos attentes portent en priorité sur :

- les commerces de proximité,
- le stationnement,
- la sécurisation des alentours, des accès et des entrées d'immeubles,
- la rénovation des cages d'escaliers et des façades,
- l'amélioration du tri sélectif,
- les changements des revêtements de sols,
- la plomberie et les équipements sanitaires,
- l'amélioration phonique.



## AVANCEMENT DU PROJET

Un programme de rénovation urbaine est en cours de négociation.

S'il est validé, il permettra de financer des aménagements et des bâtiments publics, la réhabilitation de 350 à 400 logements dans le quartier, la résidentialisation et la sécurisation des immeubles.

**Ces travaux permettront de répondre en grande majorité à vos attentes.**

Vos recommandations vont être intégrées, pour la plupart, au programme de travaux.



- Seqens a déjà lancé une consultation pour choisir une équipe de maîtrise d'oeuvre (architectes) afin de pouvoir lancer des études dès que le projet sera validé.
- Si le contexte sanitaire nous le permet, nous organiserons des ateliers de concertation avec l'équipe de maîtrise d'oeuvre dès cet été.





## À VENIR...

### ◆ MAI - JUIN 2021

Accord des financeurs  
(ANRU et département des Yvelines)

### ◆ JUIN 2021 À SEPTEMBRE 2022

Etude des architectes

### ◆ FIN 2022 À FIN 2025

Travaux de réhabilitation



Pour répondre à vos questions, une réunion en visio sera bientôt organisée avec la ville et Seqens.

**Nous reviendrons très vite vers vous à ce sujet.**

