



Terre d'innovations

DIRECTION ENVIRONNEMENT
ET
PAYSAGE

SQUARE AVENUE
DU CHEMIN VERT
LA VERRIERE

Emmanuel
POUPLET
Stéphane
POINTIER

SOMMAIRE

LOCALISATION ET ENVIRONNEMENT

Page 3

1) ETAT DES LIEUX ACTUEL

Pages 4 à 8

2) PROJET DE REHABILITATION

Page 9

2-1) Remplacement de quelques arbres

Page 10 à 15

2.2) Aménagement côté Pavillon

Page 16 à 19

2.3) Installation de mobiliers

Pages 20 à 21

2.4) Revalorisation des surfaces minérales

Page 22

3) PLANNING DE L'OPERATION

Page 23

4) ESTIMATION DE L'OPERATION

Page 24

Localisation et environnement



Square du chemin vert situé sur la commune de La Verrière (de gestion SQY) localisé en bordure de la zone naturelle du bois et de l'étang des Noës (gestion Le Mesnil St Denis).

1) ETAT DES LIEUX ACTUEL :

Patrimoine arboré composé de 14 arbres sur le site dont (11 Merisiers ; 2 Pruniers Pissardi ; 1 Cerisier à fleur). Ces végétaux ont été plantés en 2003 lors d'un réaménagement de cet espace.

Un diagnostic de l'état phytosanitaire fait apparaître des arbres malades et dont la croissance est compromise.



La strate arbustive composée d'une haie simple mono spécifique (Troène commun) est d'une longueur d'environ 55 mètres. Le souhait de sa conservation a été émis par les riverains.



Le mobilier en place présente un état de vétusté (bois altéré).
Il sera à changer dans le projet.



Les barrières en métal présentent un état incomplet et abîmé.
La commune souhaite leur remplacement par des éléments bois.



Le revêtement est en stabilisé calcaire avec des lanières en briques.

Le stabilisé présente un enherbement naturel.

La commune souhaite la revalorisation des surfaces destinées aux cheminement et aire de pétanque.



2) PROJET DE REHABILITATION :

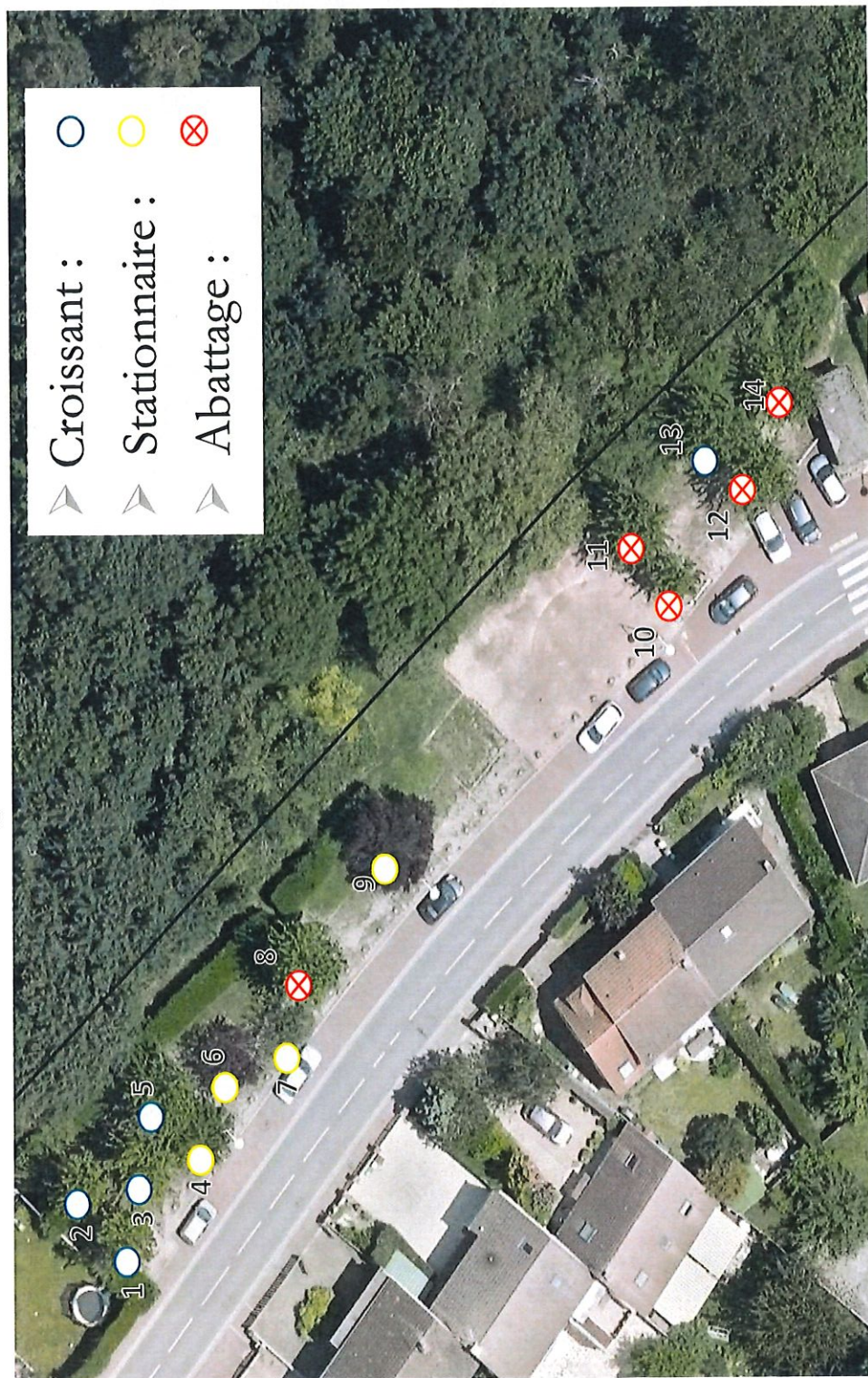


2-1) Remplacement de quelques arbres

Suite au diagnostic sur l'état des arbres, 5 arbres doivent être abattus pour raison sanitaire.



Plan de localisation des abattages



Abattage des arbres numéros: 8, 10, 11, 12, 14

Proposition de sélection des arbres:

Arbres N°8, N°10, N°11: Fraxinus ornus

Arbres N°12 et N°14: Prunus avium



Végétal : Prunus avium

Hauteur : 15/20 mètres

Floraison : Blanche Avril-Mai

Intérêt : biodiversité essence endémique



Végétal : Fraxinus ornus

Hauteur : 7 à 10 mètres

Floraison : Blanche Avril-Juin

Intérêt olfactif : floraison parfumée

Aménagement du sol des pieds d'arbres
Dépose des grilles aux pieds de tous les arbres du site (14 U).



Préparation des fosses de plantation avec amendement par apport de matière organique (conservation de la terre végétale en place).

Plantation de tous les pieds d'arbres permettant le recouvrement de la terre à nue et la protection des pieds d'arbres.
Proposition d'un mélange de vivaces pour les pieds d'arbres.



Végétal : Nepeta fraassenii 'Walker's low' x2
Hauteur : 0,60 mètre
Floraison : Bleu lavande de Mai à Octobre
Intérêt olfactif : parfum léger



Végétal : Phlox paniculata 'White Admiral' x2
Hauteur : 0,40 mètre
Floraison : Blanche de Juin à Septembre
Intérêt olfactif : Parfum légèrement poivré



Végétal : Geranium macrorrhizum x4
Hauteur : 0,50 mètre
Floraison : Rose De Juin à Juillet
Intérêt olfactif : Parfum léger / Feuille aromatique

Proposition d'un mélange de vivaces pour les pieds d'arbres (suite).



Végétal : Malva moschata Flame white x 2
Hauteur : 0,70 mètre
Floraison : Blanche durant Juillet et Août
Intérêt olfactif : Parfumée, légèrement musquée



Végétal : Achillée Peter Cottontail x 2
Hauteur : 0,60 mètre
Floraison : Ivoire de Juin à Septembre
Intérêt : plante mellifère

2.2) Aménagement côté Pavillon :

Arrachage de la haie Ligustrum (très dégradée sur le plan sanitaire) sur 14 mètres linéaires et préparation de la fosse de plantation (voir plan de plantation).



Amendement du sol par matière organique en conservant la terre végétale en place.
Pose d'une bâche biodégradable 70% Jute et 30% Chanvre sur le linéaire avec recouvrement par paillage de type BRF.

Proposition de sélection d'une haie vive parfumée.



Végétal : Syringa vulgaris 'rose de Moscou' x 2
Hauteur : 2 à 3 mètres
Floraison : Rose d'Avril à Mai
Intérêt olfactif : Parfumée note floral



Végétal : Choisya ternata x 3
Hauteur : 2 à 3 mètres
Floraison : Blanche d'Avril à Septembre
Intérêt olfactif : Parfumée proche fleur d'oranger



Végétal : Abelia X Grandiflora x 3
Hauteur : 2 mètres
Floraison : Blanc/Rose de Juillet à Octobre
Intérêt olfactif : Parfumée note floral

Proposition de sélection d'une haie vive parfumée (suite).



Végétal : Osmanthus Delavayi x 3
Hauteur : 2 m
Floraison : Blanche de Mars à Avril
Intérêt olfactif : Parfumée note florale



Végétal : Clérodendron de bungei x 3
Hauteur : 1,8 à 2 mètres
Floraison : Rose d'Août à Octobre
Intérêt olfactif : Parfumée note florale



Végétal : Ligustrum vulgare x 2
Hauteur : 2 à 3 mètres
Floraison : Blanche en Juillet
Intérêt olfactif : Parfumée

Calendrier de floraison du projet :

	Décembre	Novembre	Octobre	Septembre	Août	Juillet	Juin	Mai	Avril	Mars	Février	Janvier
Prunus avium												
Fraxinus ornus												
Nepeta fraassenii 'Walker's low'												
Plox paniculata 'White Admiral'												
Geranium macrorrhizum												
Malva moschata 'Flame white'												
Achillée 'Peter Cottontail'												
Syringa vulgaris 'Rose de Moscou'												
Choisya ternata												
Abelia X grandiflora												
Osmanthus delavayi												
Clérodendron de bungei												

2.3) Installation de mobiliers

Dépose des barrières blanches ainsi que des 2 potelets.

Proposition de remplacement par des 3 bornes bois carrés pointe forme diamant et 6 U barrières bois avec intervalle de 1,40 m (norme accès PMR). Voir plan d'implantation.



Borne bois carrée



Barrière bois avec intervalle 1,40 mètre

Proposition de nouveau mobilier : 2 bancs et 2 corbeilles



Corbeille rendez-vous x 2



Banc Zénith x 2

2.4) Revalorisation des surfaces minérales

Réparation des lanièrages détériorés ou incomplets.



Réfection de l'intégralité du stabilisé pour un cheminement libre et la surface dédiée aux boulistes (voir plan de surface minérale).

3) PLANNING DE L'OPERATION

	déc-20					janv-21					févr-21					mars-21					avr-21				
	S 50	S 51	S 52	S 53	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16					
1ère présentation et validation du projet de la commune	X																								
Arrêt des travaux		X																							
Réunion d'écoute des riverains		X																							
Reprise x 2 études du projet						X	X	X		X	X														
Réunions de présentation des propositions à la ville								X				X													
Réunion de concertation des riverains													X												
Communication travaux élaboration et validation															X	X									
Finalisation chiffrage et engagement budgétaire															X	X									
Prépa chantier + Travaux si validation																	X	X	X	X					

4) ESTIMATION DE L'OPERTION

La mise en œuvre du projet sera imputée sur le budget de la DEP en investissement 2020 pour les plantations et les mobiliers.

La revalorisation des surfaces minérales sera imputée sur le budget de la DEP en investissement 2021 par une commande complémentaire et un nouvel engagement.

Une estimation en première approche avant validation des propositions s'élève à 27 600€ environ.

Fiche prévisionnelle de coût

Prévision abattage / plantation : 12 000 €

Prévision mobilier : 5 600 €

Prévision surface minérale / cheminement : 10 000 €

Coût total de l'opération TTC : 27 600 €