

# Rénovation du Bois de L'Etang

Compte-rendu du Conseil de Ville et de Voisinage du lundi 23 mai 2019

**Présent-e-s** : Mme la Maire, Mme la Déléguée du Préfet, 3 élus municipaux, 2 représentants de DOMAXIS, 7 professionnels ville, 2 architectes du cabinet d'études RVA, Patrick Norynberg, animateur.

**Habitants** : 50 personnes dont le Collectif du Bois de l'Etang et Amicale des locataires

Durant le CVV du bois de l'Etang du 15 mai 2019, la maire, madame Nelly Dutu, a rappelé qu'en devenant maire, elle a récupéré les projets lancés par son prédécesseur, Alain Hajjaj. Parmi ces projets, celui avec l'ANRU de réhabilitation au Bois de l'Etang. Quel que soit son avis sur ce projet, étant donné qu'il s'agit de la même équipe municipale, la maire a considéré qu'elle devait agir dans la continuité, continuer à travailler sur ces projets, discuter avec la population et proposer toutes les possibilités. À la suite de 6-7 mois de discussion, le clivage se fait aujourd'hui entre un projet avec démolition ou sans démolition. Depuis le début, la maire a considéré que ce n'était pas à elle de prendre position, mais bien à la population de débattre des différents projets. Aujourd'hui, étant donné que la situation est compliquée et bloquée, elle considère qu'il lui revient de prendre personnellement position. Elle rappelle 3 points importants :

**1) Elle n'est pas accrochée aux démolitions**

**2) S'il devait y avoir des démolitions, les habitants doivent pouvoir rester**

**3) Une démolition n'est pas un prétexte pour se séparer d'une partie de la population de la ville.**

**La maire propose, vu les résultats des consultations, de travailler sur un projet sans démolition.** Elle pose donc 2 principes :

**- On ne touche pas aux logements sociaux, ce qui est d'ailleurs légitime puisque le département des Yvelines manque de logements sociaux,**

**- On ne se sépare pas de la population.**

Si la maire est d'accord pour travailler sur un projet sans démolition, elle rappelle que le soutien des partenaires est indispensable pour obtenir une rénovation intérieure de logements et extérieure. Il s'agit donc de réussir à proposer un projet ambitieux capable de satisfaire la population d'abord, la commune, le bailleur, l'agglomération et l'Etat. **C'est donc un pari, un pari qui ne marchera que si la population et la maire avance ensemble car l'un sans l'autre ne peut gagner.**

Patrick Norynberg souligne qu'il s'agit d'un combat que la population et la mairie doivent mener ensemble pour réussir à coconstruire un projet alternatif suffisamment ambitieux pour espérer pouvoir débloquer des crédits de la part de l'ANRU.

La déléguée du préfet prend la parole pour rappeler que l'ANRU intervient pour des projets ambitieux, des projets massifs, et donc avec démolition. Donc aujourd'hui, sans démolition, le projet ne devrait pas pouvoir bénéficier de crédits de l'Etat. Elle souligne qu'il s'agit d'une politique nationale. L'ANRU a la même démarche sur tout le territoire, et donc il ne peut y avoir intervention qu'avec démolition. Sans démolition, pas d'ANRU, pas d'argent donc pour les rénovations.

Madame la maire rappelle que le but n'est pas d'avoir un projet au rabais mais bien une rénovation à la hauteur sans démolition de logements. Mais elle met en garde : Même si le projet est bien fait, rien n'assure que l'ANRU donnera son feu vert, la maire affirme qu'elle mettra toutes ses forces dans ces négociations. Elle annonce également que les élus se prononceront sur la position personnelle de la maire le 6 juin 2019 lors du conseil municipal. Les habitants sont invités à y participer nombreux.

Annonce du plan action pour la suite :

Il est proposé qu'après le conseil municipal du 6 juin, madame la maire retravaille avec les différents acteurs pour faire une nouvelle proposition ambitieuse sans démolition de logements. Cette proposition se construira jusqu'en septembre prochain avant d'être proposée à l'ANRU. **Madame la maire conclut en rappelant de nouveau que la mairie et les habitants doivent travailler ensemble pour obtenir une rénovation de qualité. Il faut un projet commun qui amène au meilleur des résultats.**