

# Rénovation du Bois de L'Etang

Compte-rendu du Conseil de Ville et de Voisinage du lundi 15 avril 2019

**Présent-e-s :** Mme la Maire, Mme la Déléguée du Préfet, 3 élus municipaux, 2 représentants de DOMAXIS, 7 professionnels ville, 2 architectes du cabinet d'études RVA, Patrick Norynberg.

**Habitants :** 120 personnes dont le Collectif du Bois de l'Etang

## 1) Lecture publique de la lettre de Madame la Maire adressée à M. Jean-Jacques Brot (Préfet des Yvelines)



### Ce que l'on peut retenir :

- « Associer très en amont les habitants concernés (...) dans le cadre de cette rénovation urbaine ».
- « Si des démolitions devaient avoir lieu, je souhaite que les constructions et le relogement des personnes concernées s'opèrent d'abord pour faciliter le relogement des personnes qui veulent rester habiter le quartier (...) ».
- « Les démolitions ne se feraient que sous certaines conditions : cette décision devrait être prise en accord avec les habitants et en toute transparence, les locataires de l'immeuble détruit seraient prioritairement relogés au Bois de l'Etang s'ils le souhaitent, ces relogements devraient garantir un reste à charge (loyer + charges) équivalent en fonction des besoins réels des locataires (taille des familles et taille des logements) et de leurs capacités financières. »

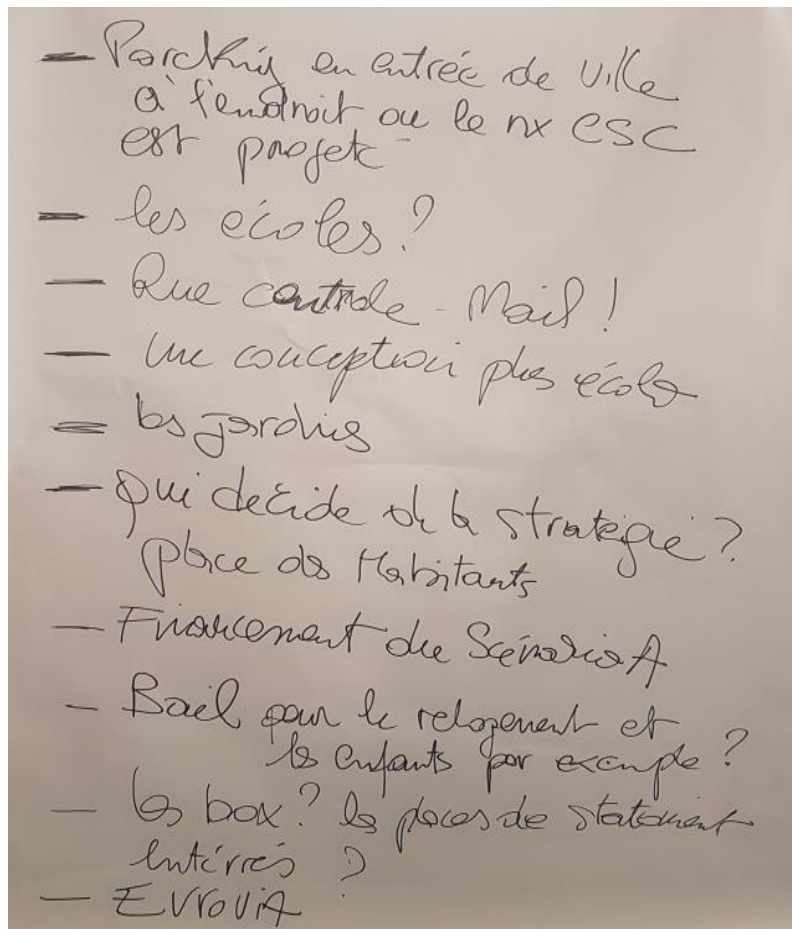
## 2) Présentation des différents scénarios par le cabinet d'études RVA

- Scénario A : pas de démolition d'immeubles.

- Scénario B : des constructions puis des démolitions.

### 3) Interactions entre les partenaires et les habitants

Questions posées par les habitants :



### 4) Conclusion du Conseil de Ville et de Voisinage

- Abandon du scénario B
- Présentation du calendrier des instances de participation :
  - 7 mai - 9h30 h : Informations et échanges à l'occasion de la réunion Info-Droits
  - 16 mai - 10 h : Atelier d'informations et d'échanges
  - 16 mai - 19 h : Réunion d'appartement
  - 23 mai - 14 h : Atelier d'informations et d'échanges
  - 23 mai - 19 h : Conseil de Ville et de Voisinage avec le cabinet RVA
  - 25 juin - 14 h : Atelier d'informations et d'échanges
  - 25 juin - 19 h : Ateliers d'informations et d'échanges
  - Septembre : Reprise des ateliers d'informations et d'échanges
  - Automne : Votation citoyenne

**Voir le discours de Me la Maire prononcé en séance et la lettre aux habitants diffusée dans toutes les boîtes aux lettres à la suite de ce CVV du 25 Avril en pièces jointes.**