

# \* BOIS-DE-L'ÉTANG LA VERRIERE

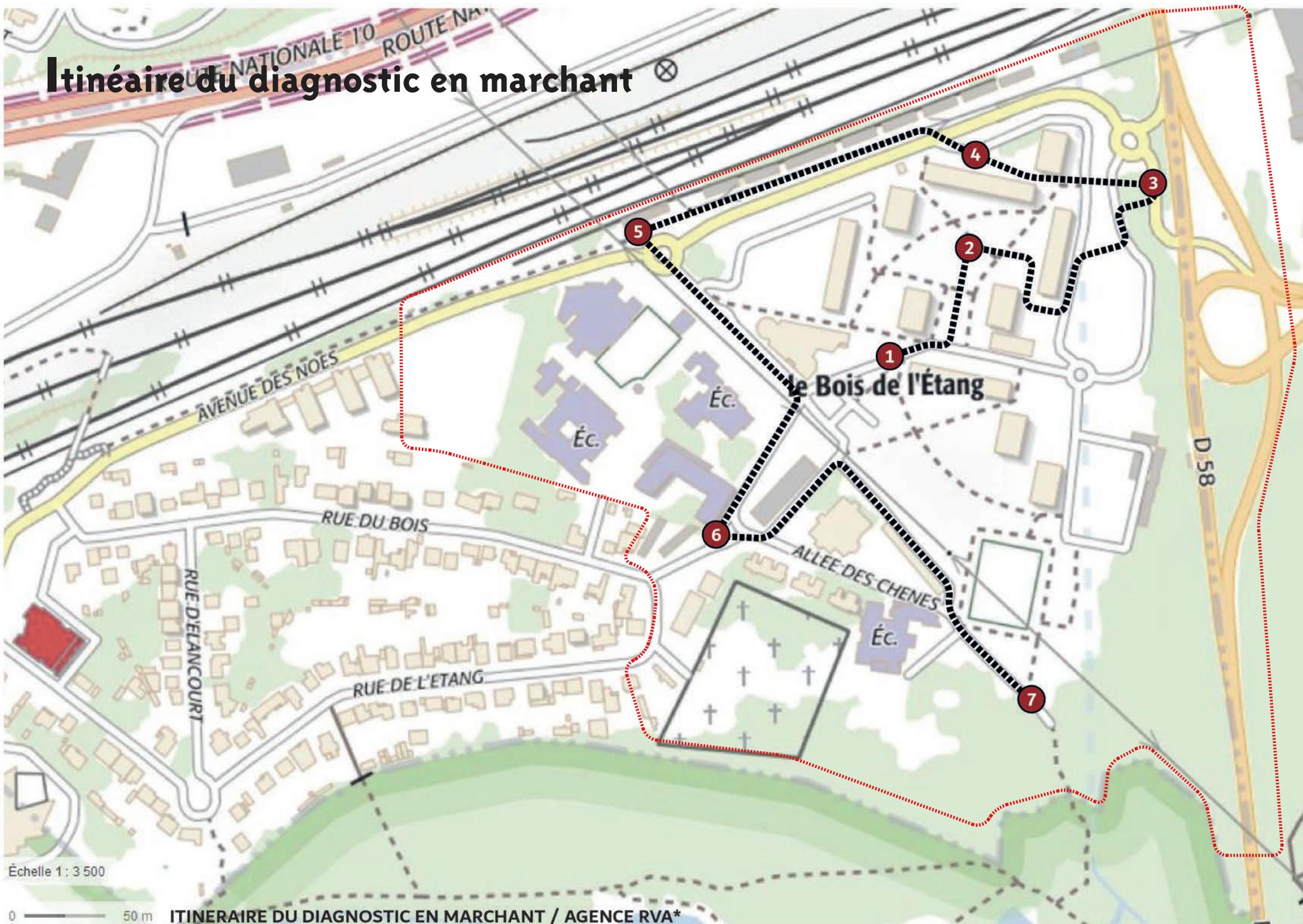
## PHASE 1 - DIAGNOSTIC ET INVARIANTS

ÉTUDE PRE-OPERATIONNELLE POUR L'ELABORATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN MENEÉ DANS LE CADRE DU PROTOCOLE DE PREFIGURATION DE TRAPPES, LA VERRIERE ET PLAISIR

**RESTITUTION DIAG EN MARCHANT - 15/11/2018**



# Itinéraire du diagnostic en marchant

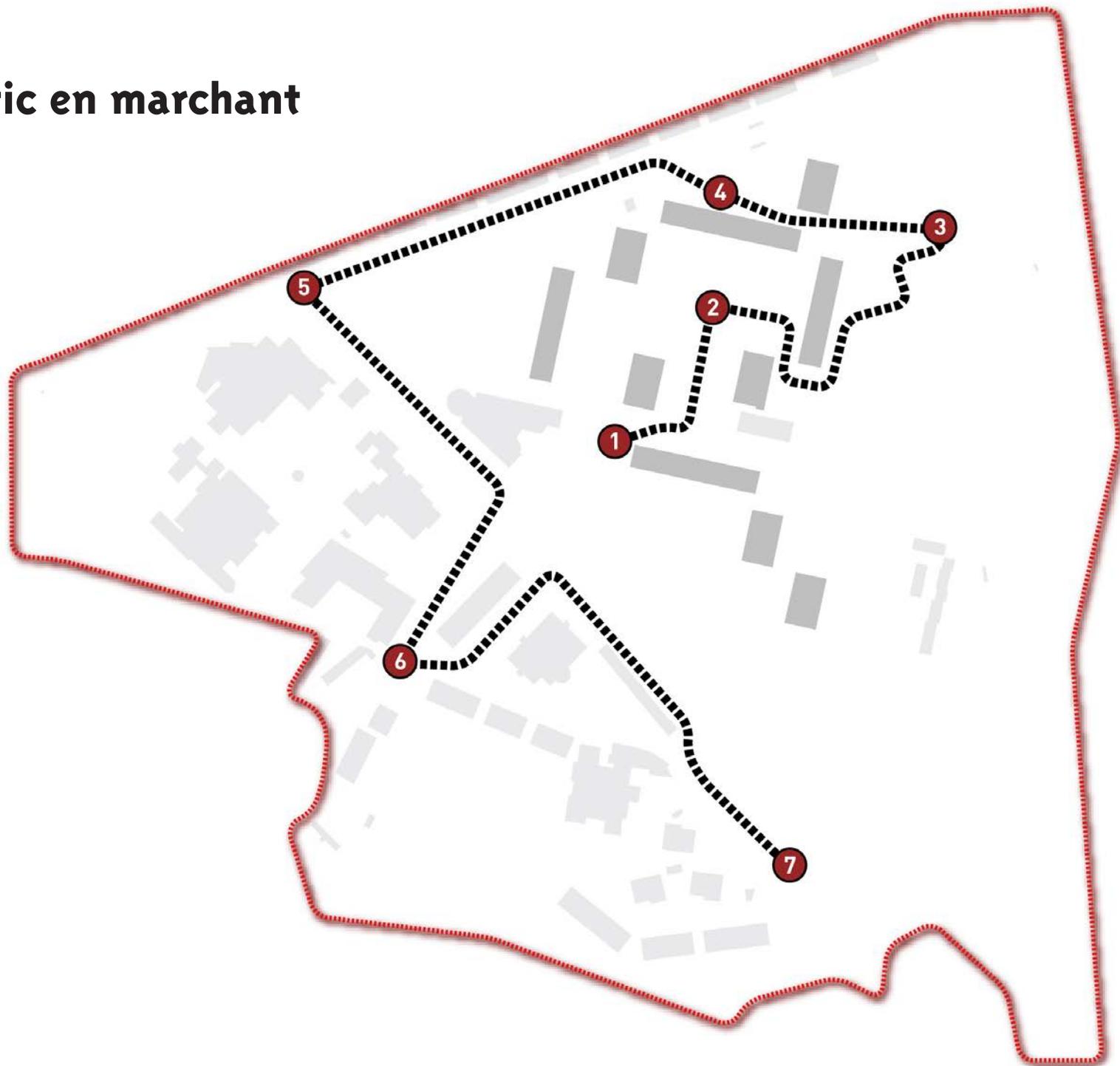


Échelle 1 : 3 500

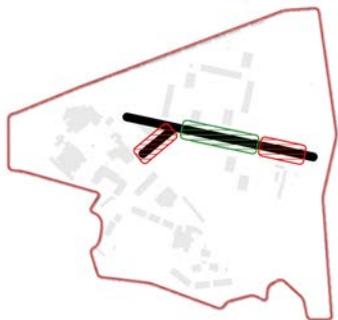
0 — 50 m

ITINÉRAIRE DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT / AGENCE RVA\*

# Itinéraire du diagnostic en marchant



# Le mail



Entrée de quartier d'origine  
Déconnectée de la D58 en 1990  
Réhabilitée lors de l'Anru 1  
Accès pompiers et poubelles



« - Espace piéton très large



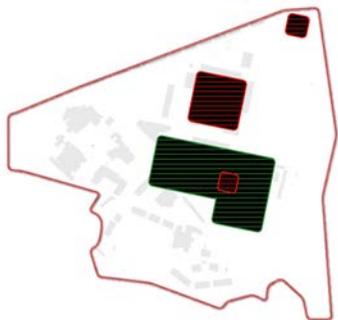
- Problèmes de sécurité liés à la vitesse, contre-sens et stationnement abusif
- Jonction à la rue Dureuil est trop confidentielle et mal signalée (contre-sens) mais a bien un caractère public.
- Entrée de quartier nord-est difficile à comprendre pour les voitures et les piétons (contre-sens)
- Dallage vétuste, bornes imposantes : risque de chutes
- Vent et manque de d'arbres
- Le rond-point Est est inutile. »



Redéfinir la place du piéton et de la voiture : fonctionnalité et sécurité  
Qualifier un vrai mail : arbres, espaces de loisirs : bancs, trottinettes...



# Les aires de jeux et espaces verts



- « - Aires de jeux très utilisées
- Existence antérieure d'un cinéma de plein air
  - Espaces ouverts et très utilisés
  - Projet de jardin partagé



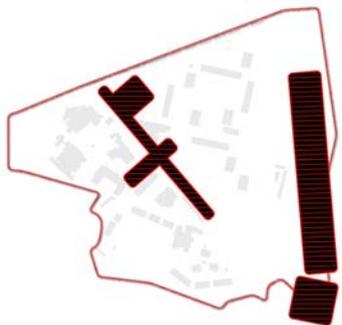
- L'aménagement de la nouvelle aire de jeux n'est pas finalisé, il manque un jeu
- Manque d'ombre sur la nouvelle aire de jeux
- L'aire de jeux centrale pose des problèmes de conflits d'usage
- L'horloge de l'aire de jeux centrale ne fonctionne plus
- Les blocs de béton posent des problèmes de sécurité
- Il y a un manque global de mobiliers surtout pour les personnes âgées
- Manque d'espace canin »



Conserver et renforcer la qualité récente



# Les espaces verts en bordure



- « - Qualité de l'étang et de la forêt  
- Façade végétale en coupure de la D58  
- Espaces utilisés



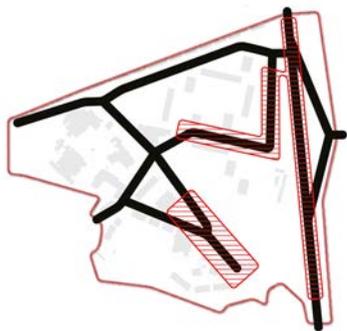
- Accès unique et dangereux à la forêt  
- Accès très confidentiel à l'étang / secteur sale  
- Faible qualité des espaces verts anciens, dont le square au Nord-Est  
- Problème de dépose de matériaux sur la butte devant les box »



Faciliter les accès vers l'extérieur : carrefours, trottoirs .....  
Aménager la façade Est du quartier qualitative et fonctionnelle  
Planter les espaces trop minéraux ou peu qualitatifs



# La circulation



« - L'avenue des Noës et le mail desservent les logements / le reste du quartier est exclusivement piéton



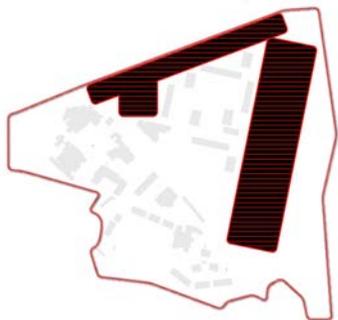
- Confusion entre les voiries privées et publiques
- Difficulté de se repérer ; contre-sens entrée de quartier et mail
- Problèmes de sécurité des traversées : passage piéton au niveau de la maternelle des Noës dans un virage, manque de trottoirs notamment la rue devant les box qui est utilisée par les enfants pour aller à l'école
- La signalisation est incomplète et parfois incohérente
- La raquette au Sud et l'allée des boxes au Nord, sont utilisées pour des courses et des dérapages
- Vitesse sur les rues droites »



Réaménager des rues partagées et sécurisées : trottoirs, traversées, plantations...



# Le stationnement



« - Gratuité du stationnement



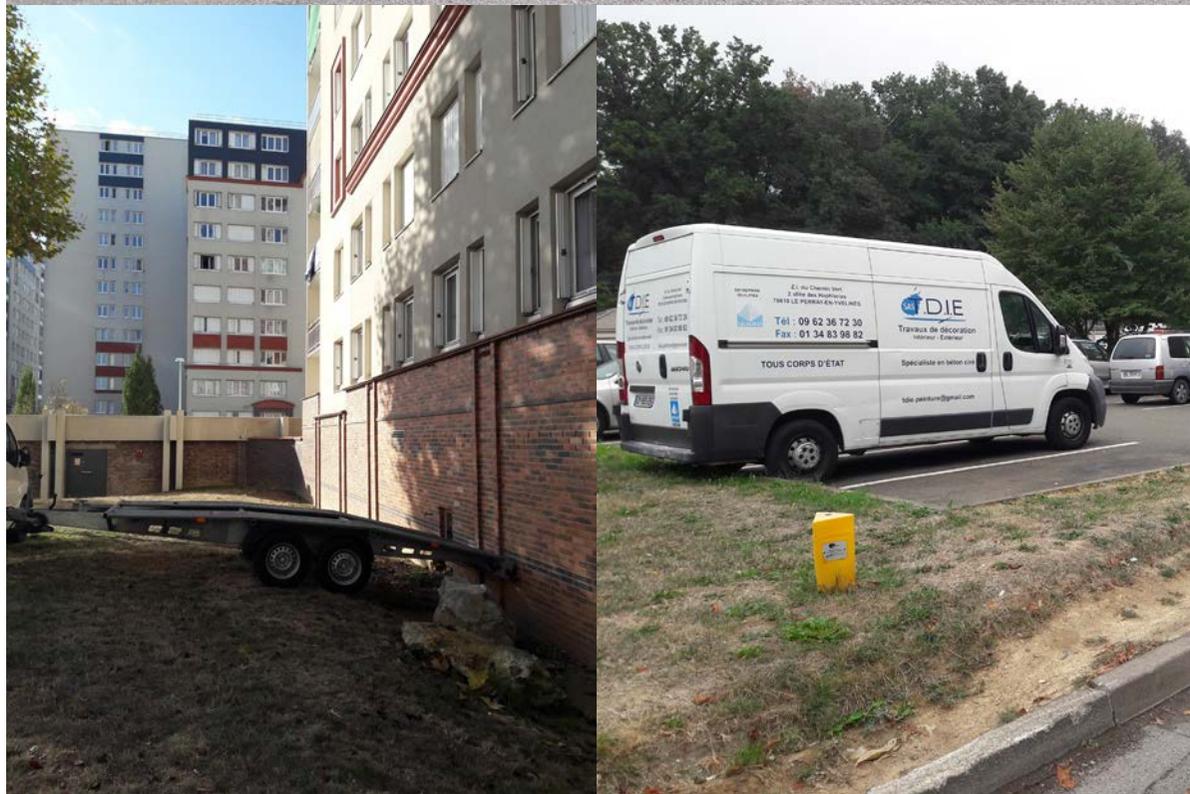
- Manque de lisibilité des voiries, pas de séparation des modes, piétons et voitures sur la même voie
- Importance du stationnement illicite sans verbalisation
- Présence de nombreuses voitures peu mobiles (comptages à affiner)
- Certaines zones du parking sont «réservées»
- Manque de bornes électriques
- Signalisation incohérente »



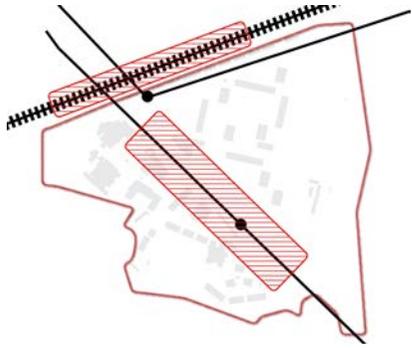
Redéfinir la place des déplacements voiture et piéton, et du stationnement

Réserver un stationnement par logement (15 euros à confirmer)

Aménager un parking plus éloigné pour les voitures professionnelles ou peu mobiles.



# Les nuisances techniques



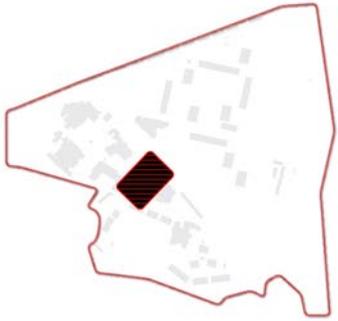
- « - Pylone sud semble fragilisé  
- Beaucoup de bruit et de poussières liés à Eurovia même la nuit  
- Image négative »



Sécuriser les pylônes  
Etudier l'enfouissement de la ligne



# Services et commerces



« - Le minimum vital sur le quartier



- Centre commercial vétuste

- Manque un marché hebdomadaire à proximité, peut-être vers le scarabée

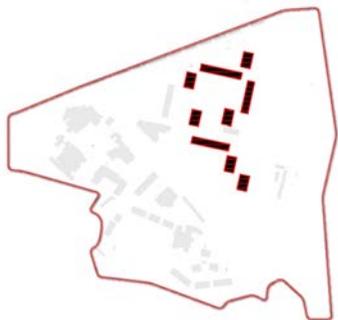
- Le Intermarché de la gare est un peu loin »



Maintenir du commerce accessible à pied



# Les parties communes des logements



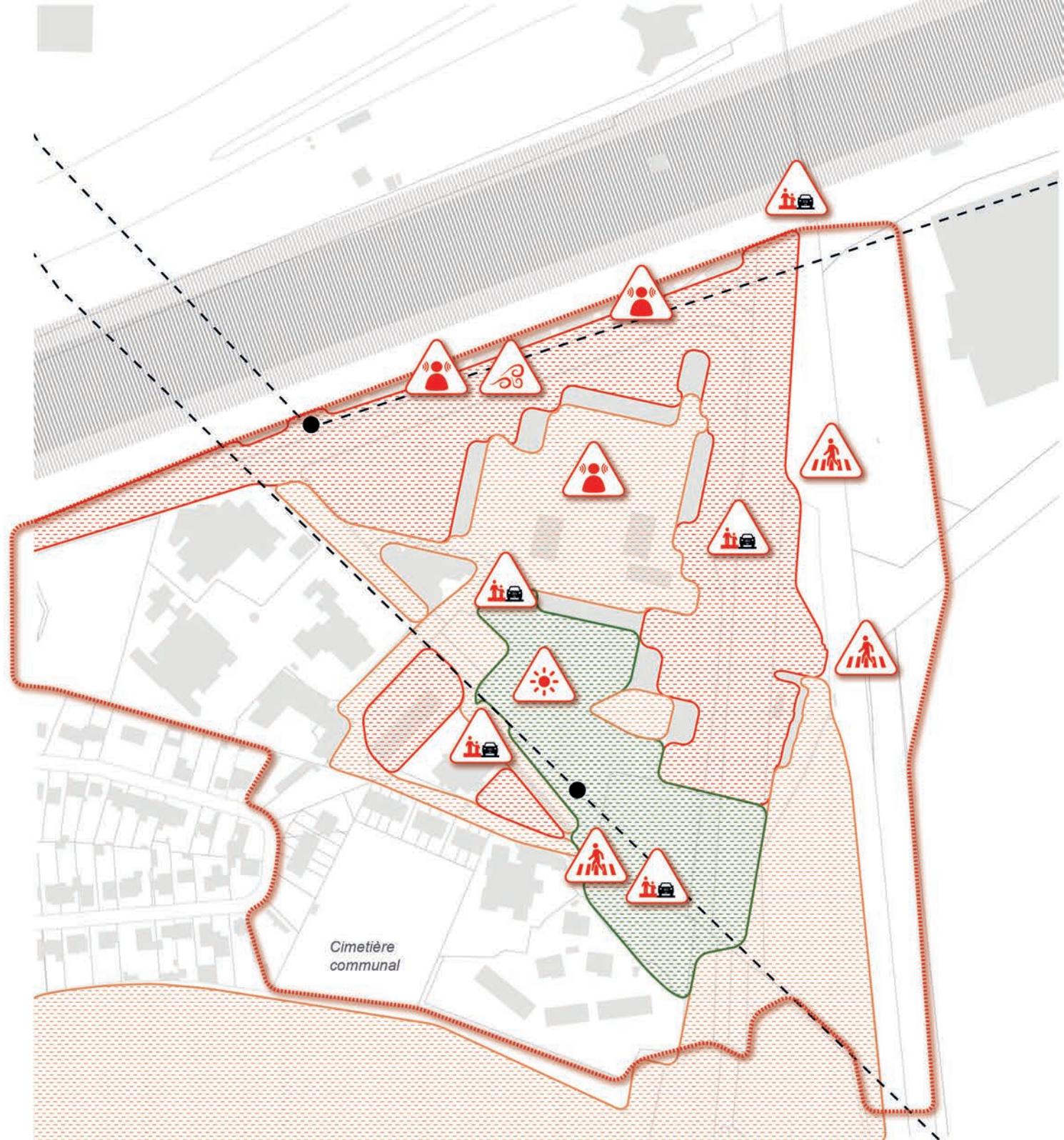
- « - Digicodes vandalisés  
- Problème au niveau des portes palières  
- Locaux poubelles surchargés  
- Halls squattés, notamment ceux à proximité des arrêts de bus  
- Problèmes de courant d'air liés à l'absence de porte palière »



Réhabiliter et sécuriser les parties communes : halls, caves, locaux poubelles ....



# Synthèse des usages



-  Poussière
-  Ombre
-  Bruit
-  Sécurité
-  Cohabitation

-  Récent et adapté
-  Inadéquation des usages
-  Dégradé et vetuste

0 10 50

