

## CR du CVV du 2 octobre 2018

**Participants : 25 participants**

**Principaux échanges :**

- **Point d'avancement sur le projet de rénovation urbaine et présentation de l'agence RVA en charge de l'étude urbaine**

Diagnostic du projet urbain : réalisation d'une carte d'enjeux pour Décembre 2018.

Scénarii : 2 ou 3 Scénarii seront proposés aux habitants et partenaire pour Mai 2019

Un scénario avec principes d'actions, dessin + coût et financements sera ensuite proposé et pourra être retenu par les habitants et les partenaires.

Le conseil citoyen et le CVV sont toujours associés à toutes ces étapes. RVA participera à tous les réunions du CVV.

Une date visite conjointe du quartier est retenue et une invitation sera faite à tous : *« Pour faire suite à la dernière réunion du CVV du 2 octobre, il a été décidé d'organiser une visite du quartier. La ville, le Bureau d'étude RVA chargé de proposer des améliorations dans cadre du futur projet urbain seront aux côtés des membres du Conseil de Ville et de Voisinage et des habitants membres du conseil citoyen. Le regard croisé de chacun permettra d'établir le meilleur diagnostic possible.*

***Vous êtes invités à prendre toute votre place dans cette initiative le samedi 27 octobre à 10h30 devant le centre socio-culturel.***

*Chacun amène son rayon de soleil, le projet ne se fera pas sans vous !*

- **Média et Image du quartier : diffusion du film de Yohann Grignou réalisé en juin avec les habitants**

Les participants apprécient ce film et conviennent qu'il peut désormais être largement diffusé. La ville en fera aussi le relais notamment sur le site internet et sa page Facebook.

- **Point d'actualité sur les sujets en cours (jardins partagés, lignes haute tension, plaquette du CSC, info-droit, sensibilisation au tri des déchets, nouvelles initiatives sur le quartier...)**

**Jardins** : 11 Familles ont fait connaître leur intérêt pour ce projet. Une réunion spécifique à l'initiative de Djamila, Sandra et du Centre socio culturel se tiendra le **18 octobre à 18h au CSC**. Tout le monde est invité. L'association dédale se présente et indique son intérêt pour ce projet. Contact : [www.dedaleasso.org](http://www.dedaleasso.org)

Le principe d'une visite d'exemple de jardins en permaculture est retenu.

**Lignes à haute tension** : un point sur les éléments obtenus de la part de la RTE sur l'enfouissement des lignes HT au Bois de l'Etang est fait.

Lors du dernier CVV, les habitants avaient posé un nombre assez important de questions. Les réponses sont les suivantes : *RTE impose que la collectivité ait établi un projet urbain qui constitue une plus-value (logement, préservation de l'environnement...)*. *L'argument de la pollution visuelle créée par les lignes n'est pas recevable.*

Le dépôt d'un dossier auprès de la RTE ne peut donc pas être envisagé avant l'année prochaine, lorsque la ville, les habitants, SQY et l'Etat se seront mis d'accord sur un projet urbain d'ensemble.

- **Présentation du plan de gestion du foncier, en présence du bailleur DOMAXIS - Présentation en photos de la réhabilitation de la résidence des Garennes, à Guyancourt, par le bailleur DOMAXIS**

Domaxis indique que le diagnostic sur les bâtiments sera réalisé d'ici Décembre.

Le nouveau plan de gestion avec qui fait quoi est présenté. Il prévoit la séparation des espaces extérieurs depuis le 01 juillet 2018. Cette nouvelle disposition ne satisfait pas totalement des participants et pose toujours la question de la gestion des espaces privés à usage public. Ce point sera traité à nouveau dans le cadre des études urbaines en cours et le projet qui sera retenu proposera des solutions durables.

Voir également les documents joints (plan et exemple de réhabilitation)

- **Présentation de Mme LE LANN – GANNAT, déléguée du Préfet :**

Madame LE LANN-GANNAT a présenté sa mission générale qui celle de représentant de l'état sur une zone précise dont La Ville de La Verrière fait partie. Elle précise également que dans le cadre du projet de la rénovation urbaine du quartier du Bois de L'Etang son rôle est celui d'interface entre les différents acteurs et d'aide plus générale à la bonne mise en œuvre du projet, tant du point de vue technique que de celui du développement social.

- **Points divers**

La question de la qualité de l'eau : il est proposé d'inviter la SDU à un prochain CVV.