

La Verrière, février 2018

## RÉNOVATION URBAINE DU BOIS DE L'ÉTANG

# Ecrire ensemble une nouvelle page de notre quartier

Mesdames et messieurs,

Depuis juin dernier, nous nous sommes rencontrés à plusieurs reprises pour discuter du projet de Rénovation urbaine et de la vie du quartier, soit lors du porte à porte des élus, soit lors d'ateliers de concertation.

De toutes ces rencontres et de tous ces échanges qui ont été respectueux et particulièrement constructifs, nous avons ensemble élaboré un diagnostic de la vie du quartier, et imaginé collectivement des propositions d'amélioration. Nous les avons mis sur papier avec une centaine d'habitants et de partenaires, lors du Forum du 18 décembre dernier, au gymnase de la Fraternité.

Je tiens à remercier très chaleureusement tous ceux et toutes celles, habitants, associatifs, partenaires, agents de la ville, élus, qui ont participé à tous ces moments d'échange. Je vous invite tous à continuer ensemble, dans cette démarche commune, fraternelle et participative, pour améliorer la vie du quartier. Ainsi, un Conseil de Ville et de voisinage se mettra en place très prochainement, afin de réfléchir et construire les mobilisations nécessaires. Des propositions peuvent prendre vie rapidement, d'autres à plus long terme. Elles verront le jour avec la participation du plus grand nombre.

En espérant échanger très prochainement avec vous, recevez mes salutations les plus cordiales.

Nelly DUTU,  
Maire de La Verrière



Juin à décembre 2017

# Retour sur une concertation préalable riche en débats et en idées

## 7 MOIS DE CONCERTATION PRÉALABLE

De Juin à Décembre 2017, la Ville de La Verrière a engagé un travail de concertation préalable sur la question de la rénovation urbaine du quartier du Bois de l'Étang. Pour animer cette consultation de grande échelle, la municipalité a fait appel à Patrick Norynberg, *Faire la Ville Autrement*, consultant en démarches participatives et politiques publiques. Objectif : recueillir l'avis du plus grand nombre d'habitants sur le cadre de vie et l'environnement afin de lister les points négatifs et les propositions d'amélioration du quartier qui tiennent compte de l'intérêt général.



## 5 PARTENAIRES CLÉS

- **La ville de La Verrière**, en tant que pilote et structure compétente sur le territoire,
- **La communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines**, en tant que structure compétente sur le territoire,
- **Le bailleur DOMAXIS**, en tant que propriétaire du patrimoine bâti,
- **Les services de l'État**, en tant que financeur et référent légal du projet de rénovation urbaine,
- **Les habitants**, en tant qu'acteurs disposant d'une expertise d'usage et citoyenne du territoire.

## 4 ENJEUX MAJEURS

- Elaborer un projet de rénovation urbaine qui correspond véritablement aux attentes des habitants
- Co-construire ensemble l'avenir du quartier,
- Ecrire une nouvelle page de l'histoire du quartier,
- Engager un processus de concertation qui s'inscrit dans le temps.

300

### HABITANTS INTERROGÉS

120 personnes contributives (comité de proximité, ateliers tout public, ateliers spécifiques, forum de la rénovation urbaine) et plus de 200 personnes consultées en porte à porte.

# Forum de la rénovation urbaine

## 18 décembre 2017

### DES AXES FORTS

Près de 100 personnes ont participé au forum de la rénovation urbaine le 18 décembre dernier. Point d'orgue de la concertation préalable, il a permis aux habitants de s'exprimer et de faire des propositions concrètes pour l'amélioration du quartier. 7 thématiques étaient abordées :

- Environnement et espaces publics
- Rénovation des logements et des parties communes
- Relations bailleurs / habitants / ville
- Education / solidarité
- Hygiène / propreté / incivilités / sécurité
- Commerce / services / équipements
- Ambiance / qualité de vie / vie sociale

De ces tables rondes sont ressorties de nombreuses idées : rénover les logements et les parties communes, renforcer les services de proximité, développer le lien social... Certaines mériteront d'être à nouveau débattues et ne sont envisageables qu'à longs termes. D'autres sont immédiatement réalisables et c'est le cas notamment de la création d'un conseil de Ville et de voisinage, idée née de la volonté des habitants de rencontrer plus souvent les élus. Ce premier **Conseil de Ville et de Voisinage** se déroulera le lundi 12 février à 19h.

Dans cette dynamique, la municipalité propose de travailler sur plusieurs **axes de mobilisations élus /citoyens**, par exemple : l'enfouissement de la ligne à haute tension, la création d'un marché à la parisienne, l'installation d'un distributeur de billets, l'augmentation de la fréquence des bus... D'autres actions sont également réalisables : renforcer les relations de voisinage, élaborer un livret des locataires...

Par ailleurs, le **Centre Socioculturel Jacques Miquel** travaille à un **nouveau projet social 2019-2021**, et propose d'ores et déjà dans sa programmation 2017-2018 de nouvelles activités (parents-enfants...) qui intègrent un bon nombre des propositions évoquées.



*Un document mémoire a été réalisé. Il compile l'ensemble des remarques et des propositions échangées lors de ces 7 mois de concertation préalable.*

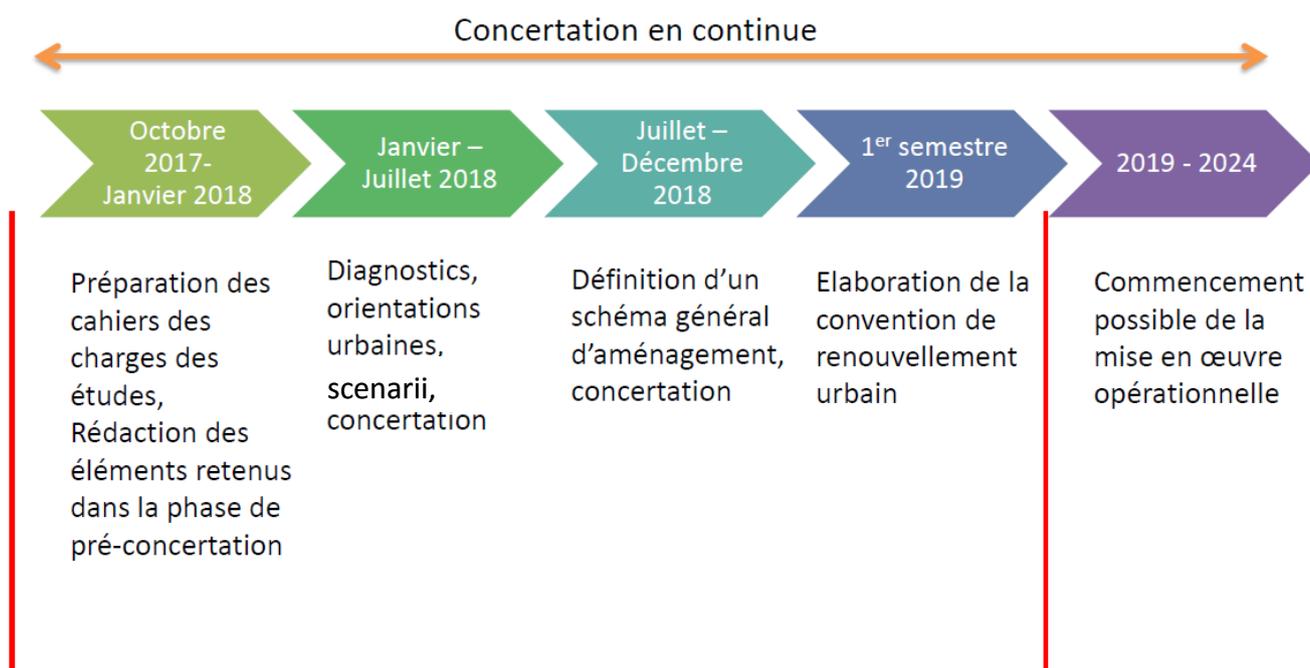
*Ce document sera transmis aux bureaux d'étude et aux partenaires afin que ceux-ci proposent un projet qui tienne compte de l'avis des habitants.*

*Vous pouvez le consulter sur le site de la Ville [www.ville-laverriere.com](http://www.ville-laverriere.com)*

2018 - 2019

## LA CONCERTATION NE S'ARRÊTE PAS LÀ

Dans le courant du premier semestre 2018, les bureaux d'études viendront présenter le diagnostic établi sur le quartier ainsi que les scénarii d'aménagement. **Les habitants seront associés à toutes les autres phases d'élaboration du projet. Des débats, des rencontres, des visites d'expositions et de sites ayant fait l'objet de projets de rénovation urbaine seront organisés...** afin de permettre aux habitants de réfléchir à partir d'autres projets de rénovation déjà mis en œuvre sur d'autres territoires.



**30 Mars 2017** Comité d'engagement ANRU  
Présentation du protocole de préfiguration et du programme d'études

**2019** Comité d'engagement ANRU  
Validation de la convention NPRU et du programme des opérations

**Lancement**

**Lundi 12 février à 19 h**

**1<sup>e</sup> CONSEIL DE VILLE ET DE VOISINAGE**

Centre socioculturel  
Espace Jacques Miquel

Lieu d'échanges, de rencontres, de débats, de concertation, d'intervention citoyenne, de co-élaboration de projets entre élus, habitants, professionnels référents et partenaires extérieurs sur les sujets concernant le quartier et la ville. Tous les sujets pourront être abordés dans un souci d'intérêt collectif.