

La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang

BOIS DE L'ÉTANG : LA VÉRITÉ SUR LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE I

**"L'ANRU EST LA SEULE
OPTION POSSIBLE"**

Vrai!

Dès son élection, le Maire a exploré toutes les options de financement pour améliorer le quartier. Une étude de faisabilité sur une description réaliste. Mais ce projet n'a jamais été dans le noir.

Car pour trouver des financements, on réhabilite les 678 logements, entre logements (sur lesquels travaillent

l'ancien municipal) jusqu'à la vente massive de locer à des promoteurs privés... pour construire près de 600 nouveaux logements tout autour du quartier!

La nouvelle équipe municipale ne pouvait pas accepter cette **déconcentration humaine**. Le Maire a aussi écarté d'autres options, dont les avis avaient parfois du mal à être explorés publiquement. Beaucoup se plaignent de l'état des parties communes, de la vétusté de certains appartements, et des **manques au quotidien qui perturbent la vie du quartier** (points de dépôt, bruit, manque de commerces, accès à deux roues, square des halles...).

Résultat, de nombreux habitants expriment le souhait de quitter le Bois de l'Étang même des années-malgré. Depuis très longtemps, le Maire ne pouvait pas venir solliciter aux côtés des habitants ou la contribution de leur quartier de...

La Charte du logement a également été validée. Ce document inédit apporte une réponse très concrète aux questions soulevées par le logement. Il permet donc aujourd'hui d'aborder sereinement un projet de rénovation urbaine avec l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

Aujourd'hui, seule l'ANRU nous permet de trouver des financements, comme jamais la ville ne pourra en obtenir, pour améliorer durablement la qualité de vie des habitants du Bois de l'Étang.

- Prix de 2014 pour **réhabiliter les intérieurs** et les extérieurs des appartements (chambres, cuisines, salles de bains, électroménager...)
- 2014 pour valancer les vélos et mieux organiser les espaces.
- Prix de 2014 pour les aménagements publics (stationnement, espaces verts, voiries nouvelles...)
- Prix de 2014 pour de nouveaux logements publics (jeunes, maison de quartier...)



Liens utiles

[La vérité sur le projet de rénovation urbaine du Bois de l'Étang](#)